

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-581/2019**
Dužnik: **NEMINEM RES d.o.o.**
Pakrac, Hrvatskih velikana 8
OIB: 80037941469

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od rujna 2020. godine do prosinca 2020. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od rujna do prosinca 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-581/2019 od 11.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad nad stečajnim dužnikom NEMINEM RES d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB 80037941469. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 31.08.2020. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Na izvještajnom ročištu održanom dana 31.08.2020. godine Skupština vjerovnika je donijela je odluke:

- da stečajna upraviteljica dodatno utvrdi jesu li pozajmice koje je davala članica društva Ružica Horvat-Grossmann društvu zaista i dane, te nastavno tome ima li elemenata za pobijanje dužnikovih prvanih radnji
- da se izvrši procjena nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Buje, nakon čega će se unovčavati oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i prikupljanjem ponuda po utvrđenoj vrijednosti.

Sukladno odlukama Skupštine, od Erste&Steiermarkische bank d.d. je zatraženo izlistanje prometa po poslovnom računu za cijelo razdoblje od otvaranja računa do njegova zatvaranja.

Banka je odbila dostaviti navedeni promet po računu bez da im se uplati naknada u iznosu od 754,00 kn, uz napomenu da će isto dostaviti bez naknade ukoliko zaprime službeni zahtjev suda. S obzirom da u stečaju nema imovine iz koje bi se namirio trošak izdavanja navedenog izlistanja prometa po računu, Sudu je predloženo da neposredno od banke zatraži promet po predmetnom računu.

Dokaz:

korespodencija s bankom
podnesak sudu od 15.12.2020.

Tek nakon što se stečajna upraviteljica zaprimi traženo izlistanje prometa po računu, moći će utvrditi je su li predmetne pozajmice dane te ima li elemenata za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Za procjenu nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Buje, angažiran je stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina Goran Imrović iz Slavonskog Broda, koji je procijenio predmetnu nekretninu na temelju dokumentacije I dostavio procjenu.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 31.08.2020. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i donijela odluku da će se postupak provesti kao likvidacijski stečajni postupak, dakle nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINA

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Buje, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m². Vlasnik duge polovine je Mladen Horvat.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po procjenitelju Goranu Imroviću za cijelu nekretninu iznosi 3.800,00 kn, što znači **da vrijednost 1/2 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi: 1.900,00 kn.**

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina

Nije unovčena, procijenjena je te će se unovčavati u budućem razdoblju.

4. Razlučna prava

Nema.

5. Izučna prava

Nema.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Nije bilo namirenja vjerovnika st. mase.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 31.08.2020. do 30.12.2020. godine
Nema, poslovni račun za sada nije otvoren.

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U budućem razdoblju se očekuje zaprimanje zatražene dokumentacije radi utvrđenja ima li elemenata za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, nakon čega će se predložiti daljnje radnje.

U odnosu na procijenjenu nekretninu objavit će se oglas za prodaju na mrežnim stranicama Sudačke mreže te će se ista unovčavati sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Višnjevac, 30.12.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić